



**Комитет
по управлению муниципальным
имуществом г. Великие Луки**

ПРИКАЗ № 141

«08» декабря 2025 г.

г. Великие Луки

**Об утверждении программы профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля
на территории городского округа
«Город Великие Луки» Псковской области на 2026 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», общими требованиями к организации и осуществлению органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990, Положением «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Великие Луки», утвержденного решением Великолукской городской Думы № 107 от 02.11.2021 г., **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Великие Луки» Псковской области на 2026 год.

2. Отделу по связям с общественностью и информационному обеспечению Администрации города Великие Луки разместить прилагаемую Программу профилактики рисков в сети Интернет на официальном сайте городского округа «Город Великие Луки» Псковской области velikieluki.gosuslugi.ru/.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела земельный отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Великие Луки Игнатьеву Н.Ю.

И.о. председателя КУМИ
г. Великие Луки

Копия верна:
Секретарь КУМИ
г. Великие Луки



подпись

О.А. Попова

Т.В. Коновальчук

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля (надзора) на территории
Городского округа «Город Великие Луки» Псковской области на
2026 год**

**1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание
текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного
(надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых
направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля (надзора) на территории Городского округа «Город Великие Луки» Псковской области на 2026 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990.

1.2. Программа профилактики реализуется Комитетом по управлению муниципальным имуществом г. Великие Луки (далее – КУМИ г. Великие Луки) в течение 2026 года.

1.3. Муниципальный земельный контроль (надзор) осуществляется КУМИ г. Великие Луки в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Великие Луки», утвержденным Решением Великолукской городской Думы № 107 от 02.11.2021 г., а также Решением Великолукской городской Думы № 79 от 29.09.2023 г. «О внесении изменений в Решение Великолукской городской Думы от 02.11.2021 г. № 107 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Великие Луки».

1.4. Предметом муниципального земельного контроля (надзора) является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований по использованию и охране объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность.

1.5. Объектами муниципального земельного контроля (надзора) являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков).

1.6. При осуществлении муниципального земельного контроля (надзора) КУМИ г. Великие Луки осуществляет контроль (надзор) за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами КУМИ г. Великие Луки в пределах их компетенции.

1.7. Профилактические мероприятия в 2025 г. в части Информирования осуществлялось на официальном сайте Городского округа «Город Великие Луки» Псковской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - velikieluki.gosuslugi.ru/ (далее – сайт) и актуализации нормативных правовых актов, обязательных требований и других документов в сфере осуществления муниципального контроля, а именно:

- опубликован актуализированный перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю (надзору);

- проведены обзор и анализ правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля (надзора);

- размещен перечень индикаторов риска обязательных требований;

- актуализирован перечень объектов контроля;

- размещен исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным надзорным органом (далее – КНО) у контролируемого лица;

- размещены сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

- размещены сведения о применении КНО мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц.

1.8. Кроме того, в течении 2025 года помимо информирования осуществлялись следующие профилактические мероприятия:

- объявлено и направлено 16 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований;

- произведено консультирование контролируемых лиц.

1.9. Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», в 2025 году плановые контрольные мероприятия не проводились. Основное внимание уделялось проведению профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами.

1.10. В первом полугодии 2025 г. КУМИ г. Великие Луки в рамках муниципального земельного контроля (надзора) проведено 18 КНМ без взаимодействия с контролируемым лицом, из них 18 – выездных обследований.

1.11. Рисками, возникающими в результате причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении КУМИ г. Великие Луки муниципального земельного контроля (надзора), являются:

- недополучение бюджетами бюджетной системы Российской Федерации денежных средств от уплаты земельного налога и арендных платежей по договорам аренды земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности;
- непроведение работ по межеванию земельных участков и невнесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и правах на них;
- ухудшение экологических условий;
- произвольное (несистемное) использование земельных участков;
- затраты средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на проведение работ по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

2.1. Целью организации проведения в 2026 году КУМИ г. Великие Луки профилактики рисков причинения вреда (ущерба) при использовании земельных участков является:

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- предупреждение возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований;
- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности контролируемых лиц о способах их соблюдения.

2.2. Задачами проведения в 2026 году КУМИ г. Великие Луки профилактики рисков причинения вреда (ущерба) при использовании земельных участков являются:

- укрепление системы профилактики причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- разработка механизмов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов и повышение уровня их правовой грамотности;
- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;
- повышение квалификации кадрового состава должностных лиц, уполномоченных осуществлять федеральный государственный земельный контроль (надзор);
- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. Мероприятия Программы профилактики представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы профилактики.

3.2. Обязательные профилактические визиты по категориям риска в 2026 году не проводятся.

3.3. Перечень основных профилактических мероприятий Программы профилактики на 2026 год приведен в таблице №1.

Таблица № 1

№ П/П	Наименование мероприятия	Периодичность проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Размещение на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Город Великие Луки» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами	Июнь, декабрь 2026 года	Специалист КУМИ г. Великие Луки
2.	Осуществление информирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами в области муниципального земельного контроля	Июнь, декабрь 2026 года	Специалист КУМИ г. Великие Луки
3.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в установленных законодательством Российской Федерации случаях	Не позднее 30 дней со дня получения сведений, указанных в ч.1 ст. 49 Федерального закона № 248-ФЗ	Специалист КУМИ г. Великие Луки
4.	Консультирование должностным лицом контрольного (надзорного) органа (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля в отношении контролируемых лиц	I – IV квартал 2026 года	Специалист КУМИ г. Великие Луки
5.	Проведение профилактических визитов в отношении контролируемых лиц	I – IV квартал 2026 года	Специалист КУМИ г. Великие Луки
6.	Подготовка доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля, который утверждается приказом руководителя контрольного (надзорного) органа и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Городского округа «Город Великие Луки» Псковской области в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.	До 01 марта 2026 г.	Специалист КУМИ г. Великие Луки

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностными лицами КУМИ г. Великие Луки по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

а) организация и осуществление муниципального земельного контроля (надзора);

б) порядок осуществления контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля (надзора);

в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального земельного контроля (надзора);

г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется КУМИ г. Великие Луки в рамках муниципального земельного контроля (надзора).

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом в следующих случаях:

а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;

б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

В ходе консультирования не могут предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц КУМИ г. Великие Луки, иных участников контрольного (надзорного) мероприятия.

Информация, ставшая известной должностному лицу органа муниципального земельного контроля (надзора) в ходе консультирования, не может использоваться органом муниципального контроля (надзора) в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

№ П/П	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте органа местного самоуправления МО «Город Великие Луки» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с ч.3 ст. 46 Федерального закона № 248-ФЗ	100 %
2.	Осуществление информирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в области муниципального земельного контроля, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в области земельного законодательства	100 %
3.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях	65 %

	обязательных требований законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами в области муниципального земельного контроля	
4.	Доля граждан, удовлетворенных консультированием от общего количества граждан, обратившихся за консультированием	100 %
5.	Подготовка доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля, который утверждается приказом руководителя контрольного (надзорного) органа и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Городского округа «Город Великие Луки» Псковской области в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.	100 %